
04007390209020004



6439

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 739**

2 Σεπτεμβρίου 2002

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 16754 (1)

Αναστολή έκδοσης οικοδομικών αδειών στην εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχή της παλιάς πόλης του Δήμου Ηρακλείου (Ν. Ηρακλείου).

Η ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 9 (παρ. 6 και 8) του ν. 2508/1997 "Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις" (Α΄ 124).

2. Τις διατάξεις της παρ. 5 του άρθρου 12 του ν. 1647/1986 "Οργανισμός Κτηματολογίου και Χαρτογραφήσεων Ελλάδας (ΟΚΧΕ) και άλλες σχετικές διατάξεις" (Α΄ 141).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του ν. 1558/1985, "Κυβέρνηση και Κυβερνητικά 'Οργανα" (Α΄ 137), όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του ν. 2081/1992 (Α΄ 154) και τροποποιήθηκε με την παρ. 2α του άρθρου 1 του ν. 2469/1997 (Α΄ 38).

4. Τις διατάξεις της παρ. Β του άρθρου 1 του π.δ/τος 28/28.1.1993 "Καθορισμός αρμοδιοτήτων που διατηρούνται από τον Υπουργό και τις Περιφερειακές Υπηρεσίες διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων 'Εργων" (Α΄ 9).

5. Την Υ6/31.10.2001 απόφαση του Πρωθυπουργού και της Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων 'Εργων "Ανάθεση αρμοδιοτήτων Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων 'Εργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων 'Εργων" (Β΄ 1484).

6. Το 173/2.8.2002 υπηρεσιακό σημείωμα της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού.

7. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α, αποφασίζουμε:

Α. Αναστέλλεται για ένα (1) ακόμη έτος η χορήγηση οικοδομικών αδειών στην εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχή της παλιάς πόλης του Δήμου Ηρακλείου (ν. Ηρακλείου) που είχε επιβληθεί αναστολή με τις 9439/1779/4.4.1997 (Δ΄314), 25672/5332/27.8.1997 (Δ΄ 778), 388/58/29.12.1997 (Δ΄24/98), 21472/4704/31.7.1998 (Δ' 621), 8904/2017/6.4.1999 (Δ΄ 287), 24740/5657/ 8.10.1999 (Δ΄ 809), 9583/1878/7.4.2000 (Δ΄ 249), 28984/7994/7.11.2000 (Δ΄818) και 19698/4676/30.7.2001 (Δ΄ 638) αποφάσεις του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, όπως η περιοχή φαίνεται να περικλείεται με μπλέ διακεκομμένη εστιγμένη γραμμή και τη θάλασσα στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:3000, που συνοδεύει την 28984/7994/7.11.2000 (Δ' 818) απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων 'Εργων.

Β. Από την παραπάνω αναστολή και ειδικότερα στις ζώνες που φαίνονται στο παραπάνω διάγραμμα με στοιχεία Ζ1, Ζ2, Ζ3, Ζ4, Ζ5, Ζ6, Ζ9, Ζ10, Ζ11, Ζ12, Ζ15, Ζ17, Ζ18 και Ζ19 εξαιρείται :

α) Η χορήγηση αδειών κατεδάφισης με εξαίρεση οπωσδήποτε των κτιρίων που προωθείται ο χαρακτηρισμός τους ως διατηρητέων ή αξιόλογων από τις αρμόδιες υπηρεσίες του ΥΠΠΟ ή του ΥΠΕΧΩΔΕ, καθώς και εκείνων που από την "Μελέτη Προστασίας και Ανάδειξη της Παλιάς Πόλης του Ηρακλείου" χαρακτηρίζονται ως αξιόλογα ανεξαρτήτως του προτεινόμενου βαθμού προστασίας.

β) Η χορήγηση οικοδομικών αδειών για την ανέγερση κτιρίων με τις ακόλουθες χρήσεις και όρους δόμησης.

Ι. Χρήσεις

- Κατοικία

- Ξενοδοχεία μέχρι 100 κλίνες.
- Ξενώνες
- Εμπορικά καταστήματα ειδών καθημερινής ανάγκης μέχρι 200 τ.μ. και μόνο στο ισόγειο των κτιρίων
- Τράπεζες - κοινωφελείς οργανισμοί - κτίρια εκπαίδευσης
- Εστιατόρια
- Αναψυκτήρια
- Θρησκευτικοί χώροι
- Κτίρια κοινωνικής πρόνοιας
- Επαγγελματικά εργαστήρια χαμηλής όχλησης με εξαίρεση :

1. Αλουμινοκατασκευές - σιδηροκατασκευές
2. Κατασκευή επίπλων και κουφωμάτων
3. Βιοτεχνίες ενδυμάτων
4. Κατασκευές, επισκευές μηχανημάτων και σιδηροκατασκευών
5. Κατασκευή και εμπορία επαγγελματικών και οικιακών ψυγείων
6. Φανοποιεία - βαφεία αυτοκινήτων
7. Ηλεκτρολογεία αυτοκινήτων
8. Επισκευές αυτοκινήτων, μοτοποδηλάτων και εξατμήσεων
9. Γραφεία ενοικιάσεως αυτοκινήτων και μοτοποδηλάτων
10. Κατασκευή ειδών εκ τσιμέντου, τσιμεντοπλακών κ.λ.π.
11. Βιοτεχνίες σαπουνοποιΐας και ελαίου
12. Κατασκευή - επισκευή καυστήρων και λεβήτων
13. Συντήρηση κατασκευή και τοποθέτηση ανελκυστήρων

- Αθλητικές εγκαταστάσεις
- Κτίρια γήπεδα στάθμευσης
- Πολιτιστικά κτίρια και εν γένει πολιτιστικές εγκαταστάσεις

ΙΙ. Όροι δόμησης

Ζώνη Ζ 1 (Λαβύρινθος). Επιτρέπεται η χορήγηση οικοδομικών αδειών σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις (έγκριση μελέτης από το ΥΠ.ΠΟ).

Ζώνη Ζ.2 : Ζ.2(1), Ζ.2(2) και Ζ.2(3)

Συντελεστής δόμησης 1,8 για τα πρώτα 200 τ.μ. οικοπέδου, 1,4 για τα υπόλοιπα τ.μέτρα.

Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων 11,00 μ., το οποίο προσαυξάνεται κατά 1,50 μ. σε περίπτωση κατασκευής στέγης.

Μέγιστο ποσοστό κάλυψης 65% της επιφανείας του οικοπέδου.

Ζώνη Ζ.3

Συντελεστής δόμησης 2,2 για τα πρώτα 200 τ.μ. οικοπέδου, 1,8 για τα υπόλοιπα τ.μέτρα.

Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων 13,50 μ., το οποίο προσαυξάνεται κατά 1,50 μ. σε περίπτωση κατασκευής στέγης.

Μέγιστο ποσοστό κάλυψης 60% της επιφανείας του οικοπέδου.

Ζώνη Ζ.4 : Ζ.4(1), Ζ.4(2) και Ζ.4(3)

Συντελεστής δόμησης 2,4 για τα πρώτα 200 τ.μ. οικοπέδου, 2,0 για τα υπόλοιπα τ.μέτρα.

Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων 13,50 μ., το οποίο προσαυξάνεται κατά 1,50 μ. σε περίπτωση κατασκευής στέγης.

Μέγιστο ποσοστό κάλυψης 65% της επιφανείας του οικοπέδου.

Ζωνες Ζ.5(1) και Ζ.5(2α)

Συντελεστής δόμησης 2,0 για τα πρώτα 200 τ.μ. οικοπέδου, 1,6 για τα υπόλοιπα τ.μέτρα.

Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων 11,00 μ., το οποίο προσαυξάνεται κατά 1,50 μ. σε περίπτωση κατασκευής στέγης.

Μέγιστο ποσοστό κάλυψης 70% της επιφανείας του οικοπέδου.

Ζώνη Ζ.5β

Συντελεστής δόμησης 1,8 για τα πρώτα 200 τ.μ. οικοπέδου, 1,6 για τα υπόλοιπα τ.μέτρα.

Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων 11,00 μ., το οποίο προσαυξάνεται κατά 1,50 μ. σε περίπτωση κατασκευής στέγης.

Μέγιστο ποσοστό κάλυψης 70% της επιφανείας του οικοπέδου.

Ζώνη Ζ.6

Συντελεστής δόμησης 2,0 για τα πρώτα 200 τ.μ. οικοπέδου, 1,6 για τα υπόλοιπα τ.μέτρα.

Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων 13,50 μ., το οποίο προσαυξάνεται κατά 1,50 μ. σε περίπτωση κατασκευής στέγης.

Μέγιστο ποσοστό κάλυψης 55% της επιφανείας του οικοπέδου.

Ζώνη Ζ.9α

Συντελεστής δόμησης 2,0 για τα πρώτα 200 τ.μ. οικοπέδου, 1,4 για τα υπόλοιπα τ.μέτρα.

Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων 13,50 μ., το οποίο προσαυξάνεται κατά 1,50 μ. σε περίπτωση κατασκευής στέγης.

Μέγιστο ποσοστό κάλυψης 70% της επιφανείας του οικοπέδου.

Ζώνη Ζ.9β

Συντελεστής δόμησης 1,8 για τα πρώτα 200 τ.μ. οικοπέδου, 1,4 για τα υπόλοιπα τ.μέτρα.

Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων 13,50 μ., το οποίο προσαυξάνεται κατά 1,50 μ. σε περίπτωση κατασκευής στέγης.

Μέγιστο ποσοστό κάλυψης 55% της επιφανείας του οικοπέδου.

Ζώνη Ζ.10 : Ζ.10(1), Ζ.10(2) και Ζ.10(3)

Συντελεστής δόμησης 1,8 για τα πρώτα 140 τ.μ. οικοπέδου, 1,4 για τα υπόλοιπα τ.μέτρα.

Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων 11,00 μ., το οποίο προσαυξάνεται κατά 1,50 μ. σε περίπτωση κατασκευής στέγης.

Μέγιστο ποσοστό κάλυψης 65% της επιφανείας του οικοπέδου.

Ζώνη Ζ.11

Συντελεστής δόμησης 1,8 για τα πρώτα 200 τ.μ. οικοπέδου, 1,4 για τα υπόλοιπα τ.μέτρα.

Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων 11,00 μ., το οποίο προσαυξάνεται κατά 1,50 μ. σε περίπτωση κατασκευής στέγης.

Μέγιστο ποσοστό κάλυψης 65% της επιφανείας του οικοπέδου.

Ζώνη Ζ.12

Συντελεστής δόμησης 1,8.

Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων 11,00 μ., το οποίο προσαυξάνεται κατά 1,50 μ. σε περίπτωση κατασκευής στέγης.

Μέγιστο ποσοστό κάλυψης 65% της επιφανείας του οικοπέδου.

Ζώνη Ζ.15 : Ζ.15(1), Ζ.15(2) και Ζ.15(3)
Συντελεστής δόμησης 1,8 για τα πρώτα 250 τ.μ. οικοπέδου, 1,4 για τα υπόλοιπα τ.μέτρα.
Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων 11,00 μ., το οποίο προσαυξάνεται κατά 1,50 μ. σε περίπτωση κατασκευής στέγης.
Μέγιστο ποσοστό κάλυψης 65% της επιφανείας του οικοπέδου.
Ζώνη Ζ.17 : Ζ.17(1), Ζ.17(2) και Ζ.18
Συντελεστής δόμησης 1,8 για τα πρώτα 250 τ.μ. οικοπέδου, 1,4 για τα υπόλοιπα τ.μέτρα.
Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων 13,50 μ., το οποίο προσαυξάνεται κατά 1,50 μ. σε περίπτωση κατασκευής στέγης.
Μέγιστο ποσοστό κάλυψης 65% της επιφανείας του οικοπέδου.
Ζώνη Ζ.19
Συντελεστής δόμησης 1,2.
Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων 11,00 μ., το οποίο προσαυξάνεται κατά 1,50 μ. σε περίπτωση κατασκευής στέγης.
Μέγιστο ποσοστό κάλυψης 50% της επιφανείας του οικοπέδου.
Σε όλες τις ζώνες πλην της ζώνης Ζ1 για τα κατά παρέκκλιση άρτια οικόπεδα μέγιστο ποσοστό κάλυψης 70% της επιφανείας του οικοπέδου.
- Σε όλες τις ζώνες, σε περίπτωση που σε οικόπεδο ανεγερθεί οκοδομή που σε τμήμα της ή στο σύνολό της δημιουργηθούν χώροι στάθμευσης δημόσιας χρήσης μεγέθους περισσοτέρων των 80 θέσεων (εντός τειχών) ή των 100 θέσεων (εκτός τειχών) ή οργανωμένοι χώροι στάθμευσης ιδιωτικής χρήσης τουλάχιστον 40 θέσεων, που χωροθετούνται σύμφωνα με τις προτάσεις της Κυκλοφοριακής Μελέτης της Παλαιάς Πόλης, τότε ο Σ.Δ. δεν κλιμακώνεται ανάλογα με το μέγεθος του οικοπέδου, αλλά δύναται να ισχύει για το σύνολο του οικοπέδου ο ανώτερος ισχύων Σ.Δ. για τη ζώνη αυτή. Το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων ορίζεται σε δεκατέσσερα (14,00) μέτρα, το οποίο προσαυξάνεται κατά ένα και μισό (1,50) μέτρα σε περίπτωση κατασκευής κεκλιμένης στέγης.
γ) Για την έκδοση οικοδομικών αδειών και αδειών κατεδάφισης απαιτείται σύμφωνη γνώμη της Επιστημονικής Επιτροπής και Προγραμματικής Σύμβασης παλιάς πόλης Ηρακλείου και της αρμόδιας Ε.Π.Α.Ε..
Γ. Επίσης, από όλες ανεξαιρέτως τις ζώνες συμπεριλαμβανομένων και των ζωνών με στοιχεία Ζ7, Ζ8, Ζ13, Ζ14 και Ζ16, όπως φαίνονται στο παραπάνω διάγραμμα, εξαιρείται :
α) Η χορήγηση αδειών χρωματισμών εσωτερικά ή εξωτερικά των κτιρίων, αδειών εργασιών για εσωτερικές επισκευές, διασκευές ή διαρρυθμίσεις, για επισκευές δαπέδων, για επισκευές ή διασκευές ή συμπληρώσεις των εγκαταστάσεων και αγωγών των κτιρίων, για επισκευές θυρών, παραθύρων και δωμάτων για άδειες επισκευής ή αντικατάστασης στέγης και γενικά η χορήγηση αδειών επισκευής των κτιρίων για λόγους χρήσης, υγιεινής και προστασίας αυτών.
β) Η χορήγηση αδειών για τις εργασίες του προηγούμενου εδαφίου σε κτίρια χαρακτηρισμένα ως διατηρητέα, καθώς επίσης και σε κτίρια για τα οποία προωθείται ο χαρακτηρισμός τους και σε αξιόλογα κτίρια όπως αυτά αναφέρονται στα 315/15.5.1996 και 771/25.10.1996 έγγραφα της 7ης Εφορείας Νεωτέρων Μνημείων μετά από έγκριση της σχετικής μελέτης από τις αρμόδιες υπηρεσίες του ΥΠΠΟ.
γ) Η χορήγηση αδειών περίφραξης.
δ) Η αναθεώρηση οικοδομικών αδειών, χωρίς αλλαγή του περιγράμματός τους ή της χρήσης τους.
ε) Η έκδοση οικοδομικών αδειών που αφορούν δημόσια ή δημοτικά κτίρια.
στ) Η έκδοση οικοδομικών αδειών νομιμοποίησης μικροπαραβάσεων (ν. 1512/1985).
ζ) Η έκδοση αδειών νομιμοποίησης σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 22 του ν. 1577/1985, όπως τροποποιήθηκε με το ν. 2831/2000.
η) Η χορήγηση αδειών αλλαγής χρήσης νομίμως υφισταμένων κτιρίων και διαρρύθμισής τους για προσαρμογή στη νέα χρήση, η χορήγηση βεβαιώσεων χρήσεων γης και ανανέωση αδειών χρήσεως με τις παρακάτω προϋποθέσεις :
i) Δεν προσαυξάνεται ο όγκος και ο υλοποιημένος συντελεστής δόμησης του κτιρίου.
ii) Δεν θίγονται παραδοσιακά στοιχεία της εξωτερικής όψης και του εσωτερικού του κτιρίου (λιθοδομή, παλαιά κλιμακοστάσια, κορνίζες κ.λ.π.) κατά την προσαρμογή αυτού στη νέα χρήση, αλλά εντάσσονται αυτά σε αυτήν.
iii) Υπάρχει σύμφωνη γνώμη της Επιστημονικής Επιτροπής Προγραμματικής Σύμβασης Παλαιάς Πόλης Ηρακλείου, μετά την προσκόμιση των εξής στοιχείων :
- τοπογραφικού διαγράμματος με απόσπασμα ρυμοτομικού σχεδίου όπου σημειώνεται η θέση του κτιρίου.
- φωτογραφίες του εσωτερικού και του εξωτερικού του κτιρίου.
- τεχνική περιγραφή της αρχικής και της προτεινόμενης χρήσης του κτιρίου κατ' όροφο, στοιχεία σχετικά με τη χρονολογία της κατασκευής του, τα υλικά, χρωματισμούς κ.λ.π.
- πλήρους αρχιτεκτονικής μελέτης.
iv). Υπάρχει γνωμοδότηση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).
Δ. Οικοδομικές άδειες για τις οποίες έχει υποβληθεί στην αρμόδια πολεοδομική υπηρεσία, μέχρι 16.4.1997 (ημέρα δημοσίευσης της πρώτης απόφασης αναστολής) πλήρης φάκελλος με τα απαραίτητα για την έκδοσή τους στοιχεία, εκδίδονται βάσει των υποβληθέντων στοιχείων.
Ε. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 23 Αυγούστου 2002

Η ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΡΟΔΟΥΛΑ ΖΗΣΗ

Αριθ. 16753 (2)

Παράταση αναστολής χορήγησης οικοδομικών αδειών στην εκτός σχεδίου περιοχή «ΠΕΤΑΝΟΙ» του δήμου Παλικής (ν. Κεφαλληνίας).

Η ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη :
1. Τις διατάξεις του άρθρου 6 παρ. 3 του ν. 2242/1994

«Πολεοδόμηση περιοχών δεύτερης κατοικίας σε Ζώνες Οικιστικού Ελέγχου, προστασία φυσικού και δομημένου περιβάλλοντος και άλλες διατάξεις» (Α΄ 162).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α΄ 137) που προστέθηκε με το άρθρο 27 του ν. 2081/1992 (Α΄ 154) και αντικαταστάθηκε με την παραγρ. 2α του άρθρου 1 του ν. 2469/1997 (Α΄ 38).

3. Την Υ6/31.10.2001 απόφαση του Πρωθυπουργού και της Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Β΄ 1484).

4. Το υπ' αριθμ. 12692/3.7.2002 έγγραφο της Διεύθυνσης Χωροταξίας - Τμήμα Ε΄.

5. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Παρατείνεται για ένα (1) χρόνο ακόμη η αναστολή χορήγησης οικοδομικών αδειών στην εκτός σχεδίου περιοχή «ΠΕΤΑΝΟΙ» του δήμου Παλικής (ν. Κεφαλληνίας), στην οποία έχει επιβληθεί αναστολή με τις 26827/7239/ 12.10.2000 (Δ΄ 732) και 26042/6272/ 19.10.01 (Δ΄ 891/ 22.10.2001) αποφάσεις Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, όπως η περιοχή φαίνεται στο διάγραμμα που συνοδεύει την παραπάνω πρώτη απόφαση.

2. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τις 23.10.2002.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 23 Αυγούστου 2002

Η ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΡΟΔΟΥΛΑ ΖΗΣΗ

Αριθ. 16755 (3)

Αναστολή χορήγησης οικοδομικών αδειών στην εκτός σχεδίου περιοχή Μύρτου του δήμου Πυλαρέων (ν. Κεφαλληνίας).

**Η ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ
ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ**

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις του άρθρου 6 παρ. 3 του ν. 2242/1994 «Πολεοδόμηση περιοχών δεύτερης κατοικίας σε Ζώνες Οικιστικού Ελέγχου, προστασία φυσικού και δομημένου περιβάλλοντος και άλλες διατάξεις» (Α΄ 162).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α΄ 137) που προστέθηκε με το άρθρο 27 του ν. 2081/1992 (Α΄ 154) και αντικαταστάθηκε με την παραγρ. 2α του άρθρου 1 του ν. 2469/1997 (Α΄ 38).

3. Την Υ6/31.10.2001 απόφαση του Πρωθυπουργού και της Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Β΄ 1484).

4. Το υπ' αριθμ. 12632/3.7.2002 έγγραφο της Διεύθυνσης Χωροταξίας - Τμήμα Ε΄.

5. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Αναστέλλεται για ένα (1) χρόνο ακόμη η χορήγηση οικοδομικών αδειών στην εκτός σχεδίου περιοχή Μύρτου του δήμου Πυλαρέων (ν. Κεφαλληνίας), στην οποία έχει επιβληθεί αναστολή με τις 18444/3889/8.7.1999 (Δ΄ 576), 19985/ 5453/26.7.2000 (Δ΄ 518) και 19932/4811/7.8.2001 (Δ΄ 669/ 13.8.01) αποφάσεις Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, όπως η περιοχή αυτή φαίνεται στο διάγραμμα που συνοδεύει την ως άνω πρώτη απόφαση.

2. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 23 Αυγούστου 2002

Η ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΡΟΔΟΥΛΑ ΖΗΣΗ

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ